

6753

৭৬৬

5065



Jan  
28.6.02

M.V : 5,50,000 / 02CC 244912

থানা - সোনারপুর , মোজা - মানিকপুর ,

জমি - ক্রমিকবেশী ১০ দশ কাঠা মায়া গৃহাদি সহ ,

মূল্য - ৪,৫০,০০০ , চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা ,

নিস্বত্ব সাফ , বিক্রয় কোবালা দলিল

Stamp duty has been  
paid by draft 3000/-  
draft no 868209 dt  
27.6.02 Faridabad  
Branch S.B.9

23  
28.6.02  
Stamp 30,000/- B.D 3000/-  
V = 5,50,000/-  
A 6039/-  
A fee 4.50  
wer.

Admissible under rule 21 duty  
Stamped of 614 of L.R. Act under the  
India Stamp Act-1898 corrected upto 1974 Schedule IA No. 23  
Fees Paid ..... Press  
Fees Rs. 4.50

Additional District Sub-Registrar  
Sonarpur, South 24-Parganas

কোবালা গ্রহীতা :-

281612

শ্রী অশোক দাস , পিতা - মৃত নিতাই লাল দাস ,

জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাং - মানিকপুর , পোঃ

হরিনাতি , থানা - সোনারপুর , জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা

\*\*\*\*\*



No. 6853  
 Sold to Dshok Das  
 M. M. Anikpur

Calcutta Collectorate,  
 Treasury  
 28/6/02



20000  
 10000  
 30000

Presented for registration at 11 A.M./P.M.  
 on the 28th day of June 2002  
 at the Sonarpore Adjl. Dist. Sub-Registry office  
 by Subir Nath Claimant Executant

Subir Nath  
 S/o Bhajagore Nath  
 of Anikpur

Subir Nath  
 District Sub-Registry  
 Sonarpore, South 24 Pn.  
 28 JUN 2002

S/o. w/o  
 of  
 Thana—Sonarpore  
 Dist. South 24 Parganas  
 by Case Hindu Muslim  
 by Profession Business/Service

I do  
Subir Deb Nath  
 S/o Pt. Chintakaran Deb



7644  
Subir Nath

S/o. w/o  
 of Mariapur  
 Thana—Sonarpore  
 Dist. South 24 Parganas  
 by Case Hindu Muslim  
 by Profession Business/Service

Subir Nath  
 District Sub-Registry  
 Sonarpore,  
 South 24 Pn.  
 L.I.C. Agent

Subir Nath  
 District Sub-Registry  
 Sonarpore, South 24 Pn.  
 28 JUN 2002





121

01AA 456507

5  
2  
50

कोबाला दाता :-

श्री सुवीर नाथ , पिता - मृत उजहरि नाथ , जाति - हिन्दू ,  
पेशा - बावसा , सार - मानिकपुर , पो:- हरिनति , खाना - सोनारपुर ,  
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা ॥-

\*\*\*\*\*

কস্য আমার পিতার নিকট হইতে খরিদা খেরাজী খাসে ভোগ দখলী হাল গ্রামত. দখলী স্বত্ব  
বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় গৃহাদি সহ দরবন্দু হক, হক্ক সহ যাবতীয় ইমেস্ট স্বত্বাদি  
সহ চিরতরে নিস্বত্ব সাফ, বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যকরঃ :-

জেলা দক্ষিণ ২৪পরগনার অন্তর্গত , খানা ও এ্যা:ডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুরের  
এলাকাধীন , ৭৭ নং জে:এল: এর অন্তর্গত , বর্তমানে রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভা তুর্ক ,  
মৌজা - মানিকপুর গ্রামের মধ্যে ৩৯৩ নং খতিয়ান হইতে আগত হাল বন্দ ৫০০ পাঁচশত নং

No. 6853  
held to Ashok Das  
for M. Anilkumar

Calcutta Collectorate,  
Treasury  
Station.

*[Signature]*

20000/-  
10000/-  

---

30000/-



*[Signature]*  
28 JUN 2002



স্বাক্ষর  
স্বাক্ষর

খতিয়ান ডুঙ্ক সাবেক ও হাল ১৮৪ একশত চুরাশী নং দাগে বাগান ৯৬ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা যথা অত্র দলিল ডুঙ্ক সঙ্গীয় নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত ১৬  $\frac{১}{২}$  সাড়ে ষোল শতক মাপপুরত কমবেশী ১০ দশ কাঠা ~~স্বাক্ষর~~ জমি মায় তদুপরিষ্কৃত এ্যাসবেসটার্ণের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে ॥-

উক্ত বিক্রীত দাগের জমি মায় আরো অন্যান্য জমি জমা সহ জনৈক বিমল চরন মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকাকালে তিনি নগদ অর্থের আবশ্যক বিগত ইং রাজী ২০১৪।১২০১ তারিখে বাবুইপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ২০২০ নং কোবালা মূলে আমার পিতা উজ্জ্বর নাথ মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্বচ্যুত ও দখলচ্যুত হইলেন। সেহে উক্ত দাগের জমি মায় আরো অন্যান্য জমি জমা সহ আমার পিতা উজ্জ্বর নাথ মহাশয় উল্লিখিত কোবালা মূলে খরিদ করতঃ হাল রিডিস্যান্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে এবং বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্ট জরিপে নিজ নাম বরাবর ষোল আন্য রকম অংশ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া মালিক সরকারে ধার্যকৃত খাজনাদি সন সন আদায়ে বহুকাল যাবৎ অন্যের বিনা স্বত্ব সংগ্রহে খালে ভোগবান দখলীকার থাকাকালে তিনি বিগত ইং রাজী ৪।১০।৮১ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং ১, ডলুম ১২০ নং ~~স্বাক্ষর~~ পাতা ১৫-১৬ হইতে ১৮-৮, দলিল নং ৬১০২, সন ১৯৮৯ সালে কোবালা দলিল দ্বারা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা আমাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্বচ্যুত ও দখলচ্যুত হইলেন। এহে কোবালা দাতা আমি নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা উপরোক্ত কোবালা মূলে আমার পিতার নিকট হইতে খরিদ করতঃ উক্ত জমির উপর এ্যাসবেসটার্ণের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি নির্মাণ করতঃ বর্তমানে রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভাতে আমার নিজ নামে নাম পতন করিয়া পৌরসভার ট্যাকস, আদি ও মালিক সরকারে ধার্যকৃত খাজনাদি সন সন আদায়ে অন্যের বিনা স্বত্ব সংগ্রহে খালে ভোগবান দখলীকার আছি ও হইতেছি। উহাতে আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ও হইতেছে ॥-

স্বাক্ষর  
স্বাক্ষর

স্বাক্ষর  
স্বাক্ষর

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second paragraph of faint, illegible text.

Third paragraph of faint, illegible text.



Fourth paragraph of faint, illegible text.

Handwritten signature in blue ink, partially obscured by a stamp.

28 JUN 2002

Fifth and sixth paragraphs of faint, illegible text at the bottom of the page.



স্বত্ব

এমনে আমার নানাবিধ বৈধ কারনে কাদ টাকার বিশেষ আবশ্যকে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি মায় তদুপস্থিত নির্মিত গৃহাদি সহ বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে অত্র গৃহীতা আপনি উক্ত ঘোষণা প্রবন করতঃ আপনার নিজ সোপার্জিত অর্থের দ্বারা উক্ত জমি মায় গৃহাদি খরিদ করনের প্রস্তাব করায় আমি উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমি মায় গৃহাদির বর্তমান বাজার যাচাই সর্বোচ্চ মূল্য - ৪, ৫০, ০০০, মঃ চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা পন লইয়া আপনার অনুকূলে নিম্নস্বত্ব সাক্ষরিক্রয় করিয়া আমি স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, উক্ত জমি মায় গৃহাদিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক, হকিয়ৎ দখল বা অধিকার যাহা কিছু ছিল বা আছে তাহা অন্য হইতে আপনাতে অর্পিত ও বর্তাইল ॥-

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি মায় গৃহাদিতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে আমার সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া আপনার নিজ নাম পত্তনে ও নিরূপিত করাদি আদায়ে দান বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তরাদির কার্যের দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও শ্বশুরাভিষ্টিগননক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি বা আমার অন্য কোন ওয়ারিশানগন আপনার খরিদা জমি মায় গৃহাদিতে কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা কেহ পারিবেক না। যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্র সর্বদালতে অগ্রাহ্য ও নামস্কর হইবেক ॥-

আরও প্রকাশ থাকে যে বিক্রিত জমি মায় গৃহাদি বা উহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার দান বিক্রয় কিস্বা বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা আমার অন্য কোন সন্নিক বা স্বত্ববান ব্যক্তি নাই বা কাহাকেও প্রজাবিলি বা লীজ, দিই নাই বা কোন কোম্পানী বা গডর্নমেন্ট কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন আদালত

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

- II -



Faint, illegible text surrounding the central stamp, likely bleed-through from the reverse side.

**Special District Sub-Engineer,**  
**Amritsar, Punjab 143001**  
28 JUN 2002

Faint, illegible text at the bottom of the page, likely bleed-through from the reverse side.



১৫১  
১৫১

কর্তৃক প্রেনক বা নিলাম হয় নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় উক্ত নহে বা অন্য কাহারও নিকট বিক্রয়ের চুক্তি করিয়া কোন প্রকার বায়নাপত্র সহ সম্পাদন করি নাই, সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দায় অবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি মায় গৃহাদি সহ আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং অদ্যই আপনাকে খাস দখল প্রদান করিলাম ॥-

যদি উবিষয়ে আমার কৃত কোন কার্যের দোষে বা কোন সরিক উদ্ভব হইয়া বা উপরোক্ত উক্তি মিথ্যা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের কোনরূপ ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে ও দখল স্বত্ব বজায় রাখিতে বা কোবালার লিখিত টাকা সুদ ও ডায়মেজ সহ এককালীন ফেরত দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগনসহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক। আরও উল্লেখ থাকে যে বিক্রীত দলিলের কোন অংশ তুল ড্রাস্টি প্রকাশ পাইয়া উবিষয়ে কোন সংশোধন দলিলের আবশ্যক হইলে পুনরায় বিনা পনে আপনার খরচায় ও তলবে যথাস্থানে উপস্থিত হইয়া উক্ত সংশোধন দলিলাদি রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগনসহ বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ॥-

এতদ্ব্যতীত স্বৈচ্ছায় সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে স্বজ্ঞানে সরল অন্তকরনে কোবালার লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিস্বত্ব সাক্ষি বিক্রয় কোবালার সহ সম্পাদন করিয়া দিলাম ॥-

ইতি তারিখ :- বাংলা ১৪০৯ সনের - ১৬ই আশ্বিন

ইংরাজী ২০০২ সালের - ২৮ জুলাই

- :: তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :: -  
\*\*\*\*\*

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা ও এ্যা:ডি: সাবরেজিস্ট্রী অফিস সোনারপুর পরগনা মাগুরা, মৌজা - মানিকপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের মালিক ২৪ পরগনা কালেকটর অধিনে একতম উক্ত ১-৭৫ ( এক একর পঁচাত্তর ) শতক জমির বার্ষিক খাজনা ১৬ টাকা ও আনা ১ পাই জমার মধ্যে বিক্রীত ১৬  $\frac{১}{২}$  শতক বা মাপসুরত কমবেশী ১০ দশকাঠা জমির বার্ষিক





PLAN SHOWING THE LAND AT  
BUZA-MANIKPUR. J.L.NO=77. B.S.DAG NO=  
34. R.S.KHATIAN NO=393 KHANDA K.H. NO.  
500. P.S.SONARPUR. DIST-24 PGS (S).

SCALE = 33' = 1" INCH.

SALA PLOT SHOWING THE RED BORDER.



→ सहा नगर

Drawn By  
 M. C. Kash.  
 Pat Vill. Hosinori.  
 Sahapur lane.  
 26-6-02.

B.P-4



*Peacock*

Book No. 83  
Volume No. 270  
Page ... to ...  
Being No. 5065  
For the Year—200 2

28 JUN 2002



*[Signature]*  
Additional District Sub-Registrar  
Bansapur, South 24-Pgs.  
11.7.02



স্বাক্ষর

হারাধারি খাজনা ১.৫০ টাকা জমা , জে:এল: ৭৭ নং , রে:সা: ২২৬ নং , ভৌমি ৩১২ নং ,  
খতিয়ান ০২০ নং হইতে আগত হাল খন্ড ৫০০ গাঁচশত নং খতিয়ান তুচ্ছ । এল. আর. খতিয়ান  
৫২৪ নং । বর্তমানে রাজপুর - সোনারপুর সৌরসভা তুচ্ছ । ওয়ার্ড নং - ২১ , খোন্ডিং  
নং - ১৭০ , সুডাষ ব্লক ॥-

স্বাক্ষর

সাবেক , হাল ও এল.আর. ১৮৪ এক শত চুরাণী নং দাগে বাগান ১৬ শতক জমির মধ্যে  
আমার খরিদা যথা অত্র দলিল তুচ্ছ সঙ্গীয় নকসায় লাল রং দ্বারা সীমা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত  
১৬  $\frac{১}{২}$  সড়ে ষোল শতক মাপসূরত কমবেশী ১০ দশ কাঠা ( ~~১০০০~~ ) জমি মায় তদুপরিষ্টিত  
এসবেসটার্গের ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি ( ২০০ স্কোয়ারফুট ) সহ অত্র কোবালা মূলে আপনাকে  
বিক্রয় করিলাম । উহার মূল্য - ৪, ৫০, ০০০, চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা ॥-

উক্ত নকসা অত্র দলিলের সর্বত্র একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ॥-

প্রকাশ থাকে যে , বিক্রীত সম্পত্তি আদির সরকার কর্তৃক ৫, ৫০, ০০০, পাঁচ লক্ষ পঞ্চাশ হাজার  
টাকা মূল্যের স্ট্যাম্প প্রদান করা হইল ॥-

টাকার জায় :- অদ্য তারিখে নাদে প্রাপ্ত ৪, ৫০, ০০০, ম: চার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র ॥-

স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-

*Handwritten signature*  
মোঃ মাহমুদুল হক  
মোঃ মাহমুদুল হক

ইসাদি :-

১) মুসাবিবের  
স্বাক্ষর  
পরিচয়

টাইপকারক :-  
Hajibur Rahman  
সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রী অফিস ॥-

২) সাক্ষর

৩) *Handwritten signature*  
স্বাক্ষর

Page 7  
13/1/02



28 JUN 2002



Book No. \_\_\_\_\_  
 Volume No. 83  
 Page 264 to 270  
 Being No. 5065  
 For the Year—200 2

*R...*

Additional District Sub-Registrar  
 Coarour, South 24-Pw  
 17.02